

วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2558

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 1 ปี 2558/2559 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2558
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2558/2559 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยรายงานกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 2,935 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 400 ล้านบาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 2,535 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 633.8 เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาส1 ของปี บริษัทฯมีรายได้จากการขายเท่ากับ 73 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 90 ล้านบาท ลดลง 17 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 18.9 โดยมีการโอนที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 13 ล้านบาท คอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 48 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 18 ล้านบาท
2. ในไตรมาส1 ของปี บริษัทฯมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 71.2 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 52.2 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.6 จากอัตรากำไรขั้นต้นของที่ดินในโครงการเมืองทองพัฒนาการ ที่มีสัดส่วนในการโอนมากขึ้น และจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 5 ล้านบาท
3. ในไตรมาส1 ของปี อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 878 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 607 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 271 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.6 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุมอาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม
4. ในไตรมาส1 ของปี อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 52.7 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ ร้อยละ 39.0 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 95.4 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 226 ล้านบาท
5. ในไตรมาส1 ของปี บริษัทฯ มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิเท่ากับ 31 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิเท่ากับ 11 ล้านบาท



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,
Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120
Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

www.BANGKOKLAND.CO.TH

6. ในไตรมาส1 ของปี บริษัทฯ ไม่มีกำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้ ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้เท่ากับ 185 ล้านบาท
7. ในไตรมาส1 ของปี บริษัทฯ ไม่มีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเท่ากับ 142 ล้านบาท
8. ในไตรมาส1 ของปี บริษัทฯ มีกำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้องเท่ากับ 2,944 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนไม่มีกำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด
9. ในไตรมาส1 ของปี บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 361 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 225 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 136 ล้านบาท
10. ในไตรมาส1 ของปี บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 47 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 45 ล้านบาท
11. ในไตรมาส1 ของปี บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 24 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 67 ล้านบาท ลดลงจำนวน 43 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายอนันต์ กาญจนพาน์

ประธานกรรมการ